

Výbor svolává, v souladu s článkem VII stanov Společenství vlastníků
Breitcetlova čp. 876-880,

shromáždění vlastníků,

které se uskuteční **4.12.2025**, v **18:30 hod.**, v sále Galerie 14,
nám. Plk. Vlčka 686, Praha 14.

*Prezence členů společenství začíná v **18:00 hod.** a bude ukončena v okamžiku zahájení jednání.
Prosíme Vás o dochvilnost.*

Pokud se nemůžete v tomto shromáždění zúčastnit, pověřte k zastupování třetí osobu.

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu Breitcetlova č.p. 876-880, nebo osoby pověřené „zmocněním společného zástupce“ nebo „plnou mocí“ k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky. Oprávněnost účasti na shromáždění musí být prokázána při prezenci platným občanským průkazem.

PRAVIDLA PRO ZASTUPOVÁNÍ

Podílové vlastnictví jednotky

Je možná účast všech spoluvlastníků. Při neúčasti všech spoluvlastníků je možné zastupování osobou uvedenou na „**zmocnění společného zástupce**“ nebo „**plnou mocí**“ podepsanou všemi spoluvlastníky.

Společné jmění manželů – SJM

I u společného jmění manželů je potřeba **zmocnění společného zástupce** dle § 1185 odst.2 NOZ,

zmocnění společného zástupce může být plná moc či čestné prohlášení jednoho ze SJM že byl svým manželem/manželkou zmocněn k zastupování“

Vlastnictví jednotky

Vlastník jednotky může být zastoupen na základě **zmocnění společného zástupce** nebo **plné moci**. Je-li zmocněncem jiná osoba než vlastník jednotky nebo jeho rodinný příslušník v řadě přímé, musí být podpis zmocnitele na plné moci úředně ověřen.

Vzory „PLNÉ MOCI“ a „ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZASTUPCE“ bude možné stáhnout z našeho webu společenství www.breitcetlova.cz a program bude zveřejněn do 20.11.2025 na nástěnkách a webu.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

- účetní závěrka za rok 2024
- aktuální data k 30.11.2025
- hlasování o účetní závěrce
- nový předpis plateb platný od 1.1.2026
- odměňování prací pro SVJ
- hlasování o předpisu plateb
- informace o stavebním povolení na tepelné čerpadla
- informace o fotovoltaickém projektu
- informace o sdílení energie v našem domě
- diskuze

Bližší informace na webu společenství www.breitcetlova.cz